



MUNICÍPIO DE BARCELOS
Divisão de Planeamento Urbanístico e Ambiente

AVISO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor, torna-se público que o Município de Barcelos, emitiu em **24 de janeiro de 2019**, o alvará de licenciamento de loteamento e obras de urbanização n.º 1/2019, em nome de **Construções Campos & Lopes, Lda.**, contribuinte n.º **503150142**, através do qual é licenciada a operação de loteamento e obras de urbanização, que incide sobre o prédio sito em **Lugar de Portela**, da freguesia de **Sequeade**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Barcelos sob o n.º **147/Sequeade** e inscrito na matriz **Rústica**, sob o artigo n.º **1130**, respetivamente, da referida freguesia.

O loteamento foi deferido por deliberação da Câmara Municipal, **25-07-2018**, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta de acordo com a planta de síntese arquivada nos serviços deste Município, as seguintes características:

Área total do terreno: 11 946,00 m²

Área total do terreno a lotear: 10 559,60 m²

Área do terreno sobranter: 1 386,40 m²

Área total dos lotes: 8 149,10 m².

Número de lotes: 20.

Finalidade: Habitação, anexo, comércio, serviços, restauração e bebidas.

Área total de implantação: 3 745,00 m².

Área total de construção: 6 670,00 m².

Volume total de construção: 22 035,00 m³.

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal, **2 410,50 m²** de terreno destinados a: arruamento proposto (betuminoso) - **1 062,90 m²**; passeios (blocos de betão) - **617,70 m²**; estacionamento públicos (cubos granito) - **721,90 m²**; local para contentores resíduos sólidos urbanos (1 ilha superfície + 2 contentores indiferenciados) - **8,00 m²**, conforme planta de cedências arquivada nos serviços deste Município.

Infraestruturas a realizar pelo loteador: Infraestruturas viárias (Aruamentos, baías de estacionamento e passeios); Arranjos exteriores; Sinalização rodoviária; EDP - eletricidade; RSU - resíduos urbanos; ITUR - Infraestruturas de telecomunicações; Abastecimento de água; Drenagem de águas residuais; Gás; Drenagem de águas pluviais.

Para a conclusão das obras foi fixado o prazo de: **24 meses**.

Município de Barcelos, 24 de janeiro de 2019

O Vereador

/José Gomes Pereira, Eng.º/