



MUNICÍPIO DE BARCELOS
Divisão de Planeamento Urbanístico e Ambiente

AVISO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor, torna-se público que o Município de Barcelos, emitiu em **28 de novembro de 2018**, o alvará de licenciamento de loteamento n.º **9/2018**, em nome de **Manuel Alberto da Cunha Pereira**, contribuinte n.º **193292360**, através do qual é licenciada a operação de loteamento e obras de urbanização, que incide sobre o prédio sito em **Lugar de Campelo – Rua das Amoras**, da freguesia de **Tamel S. Veríssimo**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Barcelos sob o n.º **1496** e inscrito na matriz **Rústica**, sob o artigo n.º **475**, respetivamente, da referida freguesia.

O loteamento foi deferido por despacho, de **15-11-2018**, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta de acordo com a planta de síntese arquivada nos serviços deste Município, as seguintes características:

Área total do terreno: 12 171,00 m²
Área do terreno a lotear: 6 663,00 m²
Área total dos lotes: 6 021,00 m².
Área de terreno sobrando: 5 508,00 m²
Número de lotes: 7.
Finalidade: Habitação.
Área total de implantação: 1 631,00 m².
Área total de construção: 4 333,00 m².
Volume total de construção: 11 417,00 m³.
Número de pisos acima da cota soleira: 2.
Número de pisos abaixo da cota soleira: 1.

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal, **642,00 m²** de terreno destinados a: Alargamento da faixa de rodagem **53,00 m²**; passeios **243,00 m²**; baias de estacionamento **346,00 m²**, conforme planta de cedências arquivada nos serviços deste Município.

São cedidos, ainda, 199,00 m² de terreno, destinados a espaços verdes de utilização coletiva em espaço privado.

Infraestruturas a realizar pelo loteador: Infraestruturas viárias e RSU; Abastecimento de água e Drenagem de águas residuais; Drenagem de águas pluviais; Gás; Eletricidade; Telecomunicações.

Para a conclusão das obras foi fixado o prazo de: **12 meses**.

Município de Barcelos, 28 de novembro de 2018.

O Vereador


José Gomes Pereira, Eng.º