

EDITAL

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor, torna-se público que o Município de Barcelos, emitiu em **16 de fevereiro de 2024**, o alvará de licenciamento de loteamento n.º **124**, em nome de **Construções F. M. Magalhães, Lda.**, contribuinte n.º **501 484 523**, através do qual é licenciada a operação de loteamento e obras de urbanização, que incide sobre o prédio sito na **Rua de Santa Marta, n.º 87**, da freguesia de **ARCOZELO**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Barcelos sob os n.ºs **1080 e 1131** e inscritos na matriz **Urbana**, sob os artigos n.ºs **2178 e 2780**, da referida freguesia.

O loteamento foi deferido por despacho de **19-01-2024**, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta de acordo com a planta de síntese arquivada nos serviços deste Município, as seguintes características:

- Área do prédio a lotear: **17.010,20 m²**
- Área total de implantação: **4.972,40 m²**
- Área total de construção: **36.527,70 m²**
- Volume total de construção: **84.417,69 m³**
- Número de lotes: **5**

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal, **6.469,50 m²** de terreno.

Infraestruturas a realizar pelo loteador: Infraestruturas viárias (Arruamentos, baías de estacionamento e passeios, etc.); Arranjos exteriores; Sinalização rodoviária; EDP - eletricidade; RSU - resíduos urbanos; ITUR - Infraestruturas de telecomunicações; Abastecimento de água; Drenagem de águas residuais, Gás e Drenagem de águas pluviais.

Para a conclusão das obras foi fixado o prazo de: **24 meses**.

Município de Barcelos, 16 de fevereiro de 2024

O Vereador da Câmara Municipal



/Carlos Eduardo Reis, Dr./